



PEMERINTAH KABUPATEN MANOKWARI

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Drs. Esau Sesa Sowi Gunung (Kompleks Kantor Bupati Gedung C), Manokwari – Papua Barat
Laman : <https://dpmpstpkabmanokwari.id/>, Email : dinaspmptsp17@gmail.com

**PERSYARATAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)
BANGUNAN TIDAK SEDERHANA**

I. PERSYARATAN UMUM

1. KTP/Domisili pemohon
2. PKKPR (Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang)
 - ❖ Untuk usaha wajib lampirkan PKKPR/Pernyataan Mandiri dari OSS dan dilampiri KRK dari DPUPR Bidang Tata Ruang.
 - ❖ Untuk non berusaha hanya melampirkan KRK dari DPUPR Bidang Tata Ruang
3. Persetujuan Lingkungan (Berdasarkan luas bangunan/luas lahan/jenis kegiatan)
 - ❖ SPPL
 - ❖ Dokumen UKL-UPL
 - ❖ Dokumen AMDAL
4. Data Penyedia Jasa Perencana
5. Data Dukung Kriteria MBR (Individu/Pengembang Perumahan)
6. Rekomendasi KKOP apabila bangunan dekat Kawasan Bandara
7. Bukti Bayar PBB 1 Tahun terakhir
8. Email aktif dan No.HP untuk buka akun aplikasi SIMBG
9. Semua Dokumen dalam bentuk Soft Copy dan Hard Copy

II. DATA TEKNIS TANAH

1. Sertifikat Tanah
2. Dokumen Sewa lahan dan PKS (Perjanjian Kerja Sama)
3. Data Uji Tanah (Sondir/Boring Test) minimal 2 titik

III. DATA TEKNIS ARSITEKTUR

1. Gambar Situasi
2. Gambar Rencana Tapak Bangunan
3. Gambar Rencana Denah Bangunan
4. Gambar Rencana Potongan Bangunan
5. Gambar Rencana Tampak Bangunan
6. Gambar Rencana Detail Bangunan
7. Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan
8. Gambar Rencana Tata Ruang Dalam
9. Gambar Rencana Tata Ruang Luar

IV. DATA TEKNIS STRUKTUR

1. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Fondasi dan sloof
2. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Kolom
3. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Balok
4. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Rangka Atap
5. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Penutup
6. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Tangga
7. Gambar Rencana Dan Detail Teknis Pelat Lantai
8. Perhitungan Teknis Struktur
9. Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan

V. DATA TEKNIS MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLAMING

1. Gambar Rencana Dan Detail Sumber Listrik, dan Jaringan Listrik
2. Gambar Rencana Dan Detail Pencahayaan Umum, dan Pencahayaan Khusus
3. Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Bersih
4. Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Limbah
5. Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Air Hujan
6. Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Drainase
7. Gambar Rencana Dan Detail Pengelolaan Persampahan
8. Gambar Rencana Dan Detail Sistem Proteksi Kebakaran
9. Perhitungan Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plaming
10. Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plaming

Catatan : Persyaratan diatas mengacu pada PP 16 Tahun 2021 dan Aplikasi SIMBG